C141

OPERATIONS IMMOBILIERES PRIVEES : ETUDE DE FAISABILITE ET MONTAGE FINANCIER

Cette formation traite de l'étude de faisabilité et des aspects financiers du montage des opérations immobilières dans le respect de la réglementation et du cadre juridique.

Objectifs opérationnels

- **Réaliser à partir d'un terrain donné et de l'ensemble de ses caractéristiques une esquisse de capacité**
- **Établir un budget financier**
- **Déterminer la charge foncière admissible**

Public Concerné

- Maîtres d'ouvrages privés
- Promoteurs immobiliers
- Chefs de projets chargés du montage et/ou du suivi d'opérations immobilières
- Responsables de programmes

Durée

7.00 Heures **1** Jour

Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

Parcours pédagogique

Critères d'appréciation d'un site
Cadre urbanistique
- Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Protection des abords des monuments historiques

Détermination graphique de la constructibilité
- Application des règles d'urbanisme
- Anticipation des règles non écrites
- Estimation des surfaces de plancher et des surfaces habitables

Détermination des postes du budget de faisabilité (ratios)
- Ratios : synthèse des expériences passées et art de l'anticipation
- Coûts travaux, honoraires techniques, chiffre d'affaires
- Taxes et participations liées au permis de construire
- Frais annexes

Détermination de la charge foncière admissible
- Calcul à rebours

Détermination du besoin de financement
- Fonds propres, la pré-commercialisation
- Crédit bancaire

Demande de crédit
- Critères d'appréciation du banquier
- Caractéristiques d'un crédit

Étude de cas

Cette formation est également réalisable en classe virtuelle.

Méthodes et moyens pédagogiques

Méthodes et moyens pédagogiques

METHODES PEDAGOGIQUES
Le parcours d'apprentissage est une approche opérationnelle et prévoit l'alternance d'exposés théoriques, d'exemples réels et une étude de cas

RESSOURCES PEDAGOGIQUES
Les ressources pédagogiques (supports de cours et documentations complémentaires jugées utiles par l'intervenant) sont remises lors de la formation par un lien de téléchargement reçu par mail.

MOYENS TECHNIQUES
La conception pédagogique prévoit l'utilisation d'un équipement et de supports multimédias animés par l'intervenant.

Avant la formation, l'apprenant renseigne en ligne sur invitation de connexion, un questionnaire d'Analyse du besoin afin :
• Que le Formateur prenne connaissance de son activité et de son environnement de travail, de son niveau de compétence, de ses préférences d'apprentissage et des questions techniques particulières qu'il souhaite aborder
• De valider que les objectifs opérationnels mentionnés dans la Fiche programme correspondent à ses attentes
• De confirmer qu'il dispose des connaissances minimales ou prérequis mentionnés pour suivre avec aisance la formation (les solutions nécessaires pour les atteindre seront étudiées en amont de la formation).
• D'exprimer en confidentialité, l'existence d'un handicap à prendre en compte par le Référent Handicap au niveau des moyens d'apprentissage

Qualification Intervenant(e)(s)

L'Intervenant est un formateur qualifié, directeur de programmes, AMO ou responsable de projet.

Méthodes et modalités d'évaluation

EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET/OU PRATIQUES
Cette évaluation est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel.
Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant.
La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

MESURE DE LA SATISFACTION DES APPRENANTS
Cette évaluation individuelle réalisée en ligne en fin de formation, mesure le niveau de satisfaction de l'organisation et des conditions d'accueil, des qualités pédagogiques du formateur ainsi que des méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés.
Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et du traitement des appréciations formulées.

Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.

Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Cheffe projets formation
Tél. : 0130852409
Mail : formation@groupeginger.com