

DIAGNOSTIC IMMOBILIER - ENERGIE SANS ET AVEC MENTION - FORMATION INITIALE

Suivre cette formation dans sa partie théorique en E-Learning tutoré et pratique en présentiel, permet de se préparer à l'examen de Certification de Diagnostiqueur technique immobilier (Arrêté du 24/12/2021) 'Diagnostics de performance énergétique applicable aux bâtiments à usage principal d'habitation' (sans mention) et 'Diagnostics de performance énergétique applicables aux immeubles ou bâtiments à usage principal autres que d'habitation' (avec mention)

Objectifs opérationnels

- Elaborer un diagnostic de performance énergétique en utilisant une méthodologie adaptée aux immeubles et bâtiments à usage d'habitation
- Elaborer un diagnostic de performance énergétique en utilisant une méthodologie adaptée aux immeubles et bâtiments à usage principal autres que d'habitation
- Evaluer la consommation d'un bâtiment par une des méthodes réglementaires de consommations estimées
- Evaluer la consommation d'un bâtiment par la méthode des consommations relevées
- Proposer des recommandations adaptées aux cas traités en tenant compte du contexte technique, juridique, économique et environnemental

Public Concerné

Candidats/Candidates à la certification de Diagnostiqueur technique immobilier "Domaine énergie sans mention et avec mention"

Durée

42.00 Heures **6** Jours

Prérequis

Pour suivre la formation et se présenter à l'examen de certification de Diagnostiqueur dans le Domaine énergie "sans mention", le candidat doit apporter la preuve :

- Soit, d'une expérience professionnelle de trois ans minimum en tant que technicien ou agent de maîtrise du bâtiment ou équivalence, dans les domaines des techniques du bâtiment
- Soit, d'un niveau d'étude Bac +2 (à minima) dans le domaine des techniques du bâti ou d'un titre professionnel équivalent
- Soit, d'une expérience exigée par un Etat de l'Union européenne ou d'un autre Etat partie à l'accord sur l'Espace économique européen pour une activité de diagnostic comparable
- Soit, de connaissances équivalentes en lien avec les techniques du bâtiment

Le passage de l'examen du domaine Energie avec mention est conditionné par l'obtention de la certification Energie sans mention)

Parcours pédagogique

FORMATION THEORIQUE E-LEARNING

DUREE 25 HEURES

STRUCTURES ET SYSTEMES CONSTRUCTIFS & THERMINOLOGIE TECHNIQUE TOUS CORPS D'ETAT

Les bases du bâtiment

- Historique de la construction
- Eléments d'ouvrage
- Intervenants de la construction
- Classification des bâtiments

- La préparation du terrain avant construction
- Matériaux de la construction
- Gros oeuvre
- Second oeuvre
- Equipements et installations techniques
- Pathologies

DOMAINE ENERGIE SANS MENTION
Maisons individuelles et appartements

Bâtiment et énergies

- Typologie des constructions et des bâtiments
- Produits de construction et principaux systèmes techniques constructifs (murs, toiture, menuiseries, planchers, plafonds)
- Spécificités des bâtiments construits avant 1948 (conception architecturale et de caractéristiques hygrothermiques des matériaux)

La thermique du bâtiment

- Thermique des bâtiments
- Notions de thermique d'hiver et d'été
- Prévention et traitement des désordres thermiques ou hygrométriques sur les bâtiments
- Grandeurs physiques thermiques
- Modes de transfert thermique : conduction, convection, rayonnement
- Principes des calculs de déperditions par les parois, par renouvellement d'air
- Principes de calcul d'une méthode réglementaire et les différences pouvant apparaître entre les consommations estimées et les consommations réelles
- Sources de différence entre les consommations conventionnelles et mesurées

L'enveloppe du bâtiment

- Matériaux de construction, leurs propriétés thermiques et patrimoniales
- Défauts d'étanchéité à l'air et de mise en oeuvre des isolants ainsi que les sources d'infiltrations d'air parasites
- Possibilités d'amélioration énergétique et de réhabilitation thermique de l'enveloppe du bâtiment et leurs impacts potentiels

Les systèmes et équipements

- Réseaux de chaleur, équipements techniques de chauffage, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire
- Equipements de ventilation : simple et double flux
- Equipements individuels utilisés pour contrôler le climat intérieur
- Défauts de mise en oeuvre des installations et besoins de maintenance
- Technologies innovantes
- Notions de rendement des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire
- Mise en place d'énergies renouvelables
- Améliorations énergétiques et réhabilitation thermique des systèmes et leurs impacts potentiels

Réglementation

- Textes législatifs et réglementaires des différentes méthodes d'élaboration des diagnostics
- Logiciels utilisés
- Notions juridiques de la propriété dans les bâtiments et les relations légales ou contractuelles entre les propriétaires du bâtiment, les propriétaires des locaux à usage privatif, les occupants, les exploitants et les distributeurs d'énergie
- Terminologies technique et juridique du bâtiment

DOMAINE ENERGIE AVEC MENTION
Immeubles et bâtiments à usage principal autres que l'habitation

Généralité sur ce type de bâtiment

- Analyse des configurations thermiquement défavorables pour les locaux au sein de l'immeuble

La thermique du bâtiment

- Diagramme de l'air humide

L'enveloppe du bâtiment

Les systèmes

- Systèmes de chauffage, de refroidissement, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairages
- Fonctionnement, sécurité, performances des chaufferies et les parties communes des immeubles
- Auxiliaires des différents systèmes
- Prévention des risques liés aux légionnelles
- Equilibrage des réseaux de distribution

- Equipements collectifs de chauffage, de climatisation, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et utilisés pour contrôler le climat intérieur
- Améliorations énergétiques et réhabilitation thermique des systèmes des bâtiments
- Conditionnement d'air et de distributions hydraulique et aéraulique
- Centrales de traitement d'air : mélange, filtration, humidification, chauffage, refroidissement, déshumidification

Réglementation

- Dispositions de sécurité et de santé applicables aux lieux de travail liées au sujet de la performance énergétique

FORMATION PRATIQUE EN PRESENTIEL

DUREE 14 HEURES

DOMAINE ENERGIE SANS MENTION

Maisons individuelles et appartements

Réalisation d'un diagnostic de performance énergétique

- Adaptation de la méthodologie DPE au bien concerné
- Préparation de sa visite
- Relevé du bien à diagnostiquer
- Récolte des données d'entrée
- Identification du point d'amélioration des différents postes de déperdition
- Proposition et description des recommandations adaptées

Rédaction du DPE

- Interprétation des indicateurs
- Transmission du rapport au service de l'ADEME

Préparation de sa visite pour les locaux autres que d'habitation

- Recueil des éléments d'information nécessaires
- Recueil des éléments de consommations d'énergie

DOMAINE ENERGIE AVEC MENTION

Immeubles et bâtiments à usage principal autres que l'habitation

Préparation de sa visite pour les immeubles

- Recueil des éléments d'information nécessaires
- Mise en place de la stratégie d'échantillonnage

PRAPARATION AUX EXAMENS DE CERTIFICATION

- Se préparer à l'examen de certification
- S'exercer dans les conditions de l'épreuve écrite
- S'exercer à la rédaction d'un rapport dans les conditions de l'examen

Méthodes et moyens pédagogiques

L'apprenant(e) reçoit avec sa convocation le Livret d'accueil Blended-Learning afin de suivre avec aisance chaque étape distancielle et présentielle de sa formation.

FORMATION THEORIQUE EN E-LEARNING

> METHODES PEDAGOGIQUES

- Le module E-Learning tutoré présente une démarche pédagogique déductive à travers des séquences transmissives et démonstratives suivies d'exercices progressifs d'apprentissage. Ces séquences peuvent être illustrées par des schémas animés, des vidéos de situations professionnelles en réalité virtuelle 360°.

Chaque leçon se termine par un questionnaire de reformulation renouvelable. Le cours se clôture par une auto-évaluation scorée et renouvelable, utile à l'entraînement à l'évaluation sommative finale des acquis.

Des activités pédagogiques sont attendues en vue de leur correction par le formateur.

> MOYENS D'ORGANISATION, D'ACCOMPAGNEMENT ET D'ASSISTANCE TECHNIQUE

- Le module E-learning tutoré est réalisé sur une plate-forme web dédiée et en illimité à partir de la date d'envoi du mail fournissant le login et mot de passe individuels jusqu'à l'entrée en formation pratique.

Accompagnement de l'apprenant(e)

- L'apprenant(e) est suivi(e) par un E-tuteur durant tout le déroulement de sa formation E-Learning. L'E-tuteur réfère au Référent pédagogique

(Formateur) toutes les difficultés ou questions d'ordre des connaissances du domaine traité, qui prendra contact (sous 48 heures, jours ouvrés) avec l'apprenant afin de lui apporter une réponse ou aide pédagogique.

Les échanges avec l'E-Tuteur et le/la Référent(e) pédagogique (Formateur) se déroulent par messagerie privée sur la plate-forme E-Learning ou par téléphone.

- Le parcours est ponctué de points de rencontre réalisés en classe virtuelle synchrone à des dates fixées en amont par groupes d'apprenants auprès du Formateur/Formatrice afin d'aborder les éléments sensibles analysés par le E-tuteur.

Les apprenants/apprenantes reçoivent par mail une invitation individuelle de connexion à la classe virtuelle.

Assistance technique

- En cas de difficulté d'utilisation de la plate-forme, l'apprenant(e) est mis(e) en contact avec un(e) Référent(e) technique qui lui apporte une réponse sous 48 heures (jours ouvrés).

Les échanges avec le/la Référent(e) technique se déroulent par la messagerie privée sur la plate-forme E-Learning ou par téléphone.

- Prérequis d'environnement informatique :

L'apprenant(e) doit avoir à sa disposition un ordinateur ou une tablette muni d'une carte son et d'un lecteur multimédia ainsi qu'un accès internet par un navigateur d'une version récente.

> RESSOURCES PEDAGOGIQUES

- Un ensemble de documents complémentaires à l'apprentissage est téléchargeable sur la plate-forme E-Learning.

FORMATION PRATIQUE EN PRESENTIEL

> METHODES PEDAGOGIQUES

- Le parcours d'apprentissage prévoit des exercices pratiques d'entraînement aux méthodes, principes et protocoles d'intervention d'un diagnostic / repérage / mesurage tenant compte d'une analyse de risque lié à l'exercice de l'activité ainsi que l'élaboration d'un rapport détaillé matérialisant les contrôles effectués ainsi que les conclusions apportées.

> MOYENS TECHNIQUES

- La conception pédagogique prévoit la présentation, la démonstration et/ou l'utilisation de matériels et d'outils professionnels.
- La formation en présentiel se déroule dans un " logement école " spécifiquement aménagé pour accueillir les apprenants/apprenantes.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

- L'E-tuteur est le responsable de la session de formation
- Le Formateur/Formatrice qualifié(e) est un professionnel expérimenté dans les domaines techniques du bâtiment
- Le/la Référent(e) technique pour la partie de la formation en E-Learning est l'administrateur du LMS de la plate-forme

■ Méthodes et modalités d'évaluation

> EVALUATION DES ACQUIS

- Basée sur le programme des examens de l'arrêté du 24 décembre 2021 : QCM (théorie E-Learning) et exercices (pratique en présentiel)

> MESURE DE LA SATISFACTION DE L'APPRENANT

- Réalisée en ligne en fin des parties théorie E-Learning et pratique en présentiel, elle mesure l'organisation de la formation, les qualités des intervenants ainsi que les méthodes pédagogiques.

■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.



Contactez-nous !

Nelly DROUILLARD
Chef Projets Formation

Tél. : 0130852490
Mail : formation@groupeginger.com