

OPERATIONS IMMOBILIERES PRIVEES : ETUDE DE FAISABILITE ET MONTAGE FINANCIER - Distanciel

Cette formation traite de l'étude de faisabilité et des aspects financiers du montage des opérations immobilières dans le respect de la réglementation et du cadre juridique.

Objectifs opérationnels

- Réaliser à partir d'un terrain donné et de l'ensemble de ses caractéristiques une esquisse de capacité
- Établir un budget financier
- Déterminer la charge foncière admissible

Public Concerné

- Maîtres d'ouvrages privés
- Promoteurs immobiliers
- Chefs de projets chargés du montage et/ou du suivi d'opérations immobilières
- Responsables de programmes

Durée

7.00 Heures 1 Jour

Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

Contenu

Critères d'appréciation d'un site

Cadre urbanistique

- Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Protection des abords des monuments historiques

Détermination graphique de la constructibilité

- Application des règles d'urbanisme
- Anticipation des règles non écrites
- Estimation des surfaces de plancher et des surfaces habitables

Détermination des postes du budget de faisabilité (ratios)

- Ratios : synthèse des expériences passées et art de l'anticipation
- Coûts travaux, honoraires techniques, chiffre d'affaires
- Taxes et participations liées au permis de construire
- Frais annexes

Détermination de la charge foncière admissible

- Calcul à rebours

Détermination du besoin de financement

- Fonds propres, la pré-commercialisation
- Crédit bancaire

Demande de crédit

- Critères d'appréciation du banquier
- Caractéristiques d'un crédit

Étude de cas

Cette formation est également réalisée en Présentiel.

Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage est une approche pragmatique et opérationnelle basée sur la grande expérience de l'intervenant, et prévoit

l'alternance d'exposés théoriques et d'exemples réels.

■ Moyens pédagogiques

ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse app.gescof.com, cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
- Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
- Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
- Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
- Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.

MOYENS TECHNIQUES

La formation se déroule sur la plateforme web TEAMS et s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'intervenant est un formateur qualifié, directeur de programmes, AMO ou responsable de projet.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

Cette évaluation est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le

■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Cheffe projets formation

Tél. : 0130852409
Mail : formation@groupeginger.com