

MONTAGE DES OPERATIONS IMMOBILIERES PRIVEES : FONDAMENTAUX- Présentiel

Cette formation développe le déroulement et les notions clés des aspects financiers d'une opération immobilière dans le respect de la réglementation et du cadre juridique.

Objectifs opérationnels

- Identifier le déroulement d'une opération immobilière
- Déterminer à chaque phase les méthodes d'optimisation
- Élaborer un budget prévisionnel, un plan de financement et un plan de trésorerie
- Définir les notions financières clés (marge, rentabilité des fonds propres investis)

Public Concerné

- Maîtres d'ouvrages privés
- Promoteurs immobiliers
- Chefs de projets chargés du montage et/ou du suivi d'opérations immobilières
- Responsables de programmes

- Maîtres d'ouvrages privés
- Promoteurs immobiliers
- Chefs de projets chargés du montage et/ou du suivi d'opérations immobilières
- Responsables de programmes

Durée

14.00 Heures **2** Jours

Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

Contenu

Maîtriser les phases d'une opération immobilière

- Recherche et maîtrise foncière
- Études de marché et programmation
- Conception : de l'esquisse au projet
- Consultation d'entreprises
- Financement et engagement de l'opération
- Commercialisation
- Exécution et réception des travaux
- Livraison et service après-vente

Collaborer et négocier avec les partenaires de l'opération

- Propriétaires fonciers
- Collectivités locales et instructeurs des Permis de Construire (PC)
- Maîtres d'ouvrage, maîtres d'oeuvre, entreprises, Bureaux d'Études Techniques (BET)
- Assurances, banques, commercialisateurs, clients

Agir dans les limites du cadre juridique et réglementaire

- Règles d'urbanisme
- Réglementation technique
- Actualité réglementaire

Réaliser le montage financier

- Montage des opérations vouées à la vente : budget, plan de trésorerie, plan de financement, marge, cash-flow, rentabilité des fonds propres
- Montage des opérations destinées à la location ou à l'exploitation : financement, facteurs d'exploitation, rentabilité, Taux de Rendement Interne (TRI), payback

Cette formation est également réalisée en Distanciel.

■ Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage est une approche pragmatique et opérationnelle basée sur la grande expérience de l'intervenant, et prévoit l'alternance d'exposés théoriques et d'exemples réels.

■ Moyens pédagogiques

ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse app.gescof.com, cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
- Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
- Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
- Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
- Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.

Les participants sont encouragés à se munir d'un ordinateur portable afin de profiter pleinement des fonctionnalités de l'Espace Privé.

MOYENS TECHNIQUES

La formation s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation correspondent à ses attentes.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'intervenant est un formateur qualifié, directeur de programmes, AMO ou responsable de projet.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

Cette évaluation est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.



Contactez-nous !

Sabrina BENCHERRAT
Cheffe projets formation

Tél. : 0130852409
Mail : formation@groupeginger.com