

# CONDUIRE UN DIAGNOSTIC DE PATRIMOINE IMMOBILIER - Présentiel

Cette formation traite de la méthodologie et des outils du diagnostic d'un patrimoine immobilier en vue de sa gestion et des actions à engager.

## Objectifs opérationnels

- Établir et structurer un diagnostic d'un patrimoine à partir de critères techniques, d'usage, contextuels et financiers
- Exploiter les informations existantes d'un bâtiment (DOE, Plans, Historique, Contrats)
- Utiliser des outils d'évaluation de l'état des composants

## Public Concerné

- Maîtres d'ouvrage
- Responsables des services travaux, entretien ou maintenance
- Directeurs immobiliers
- Gestionnaires de patrimoine
- Asset managers
- Directeurs techniques
- Facilities managers
- Maîtres d'ouvrages
- Maîtres d'oeuvre
- Assistants à maîtres d'ouvrages
- Responsables des services travaux entretien ou maintenance

## Durée

10.50 Heures

1.5 Jours

## Prérequis

Suivre cette formation n'exige aucun niveau de connaissances prérequis particulier.

## Contenu

### Cycle de vie d'une construction

#### Coût global d'une construction

- Notions de base
- Exemples d'application

#### Système de gestion de patrimoine

- Connaissance du patrimoine
- Recueil et organisation des données
- Informations administratives et historiques
- Connaissance technique
- Planification pluriannuelle
- Programmes de travaux
- Données de réalisation et mesures des actions

#### Conduite d'un diagnostic sur un patrimoine

- Méthode : savoir regarder, évaluer
- Choix des priorités
- Outils pour consigner les informations relevées
- Grilles de diagnostic : structure, clos, couvert, équipements intérieurs, installations techniques, aménagements extérieurs
- Exploiter les résultats du diagnostic pour décider des actions à engager

#### Durée de vie des constituants

- Fiabilité – maintenabilité – disponibilité
- Potentiels de durée de vie prévisionnelle des constituants
- Fiabilité des composants
- Echelles de cotation des composants

## Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage prévoit une alternance d'apports théoriques, d'exercices d'application et d'échanges d'expérience.

## ■ Moyens pédagogiques

### ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse [app.gescof.com](http://app.gescof.com), cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
- Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
- Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
- Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
- Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.

Les participants sont encouragés à se munir d'un ordinateur portable afin de profiter pleinement des fonctionnalités de l'Espace Privé.

### MOYENS TECHNIQUES

La formation s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

### QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation correspondent à ses attentes.

## ■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'Intervenant est un formateur qualifié et assistant maître d'ouvrage.

## ■ Méthodes et modalités d'évaluation

Cette évaluation est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

## ■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.



Contactez-nous !

**Sabrina BENCHERRAT**  
Cheffe projets formation

Tél. : 0130852409  
Mail : [formation@groupeginger.com](mailto:formation@groupeginger.com)