

# PRÉPARER, RÉDIGER ET PILOTER UN APPEL D'OFFRE OU UN CONCOURS TERTIAIRE RE2020, BEPOS, PASSIVHAUS

Cette formation s'adresse aux maîtres d'ouvrage souhaitant livrer des bâtiments tertiaires neufs ou en rénovation lourde réellement confortables et très performants, et dans le budget.

## Objectifs opérationnels

- Identifier les écarts entre les exigences réglementaires, les labels, et les performances réelles des bâtiments, et définir des cibles de performance pertinentes
- Cerner l'ensemble des leviers et les stratégies de projet permettant d'attirer les meilleures compétences de maîtrise d'œuvre sur les thématiques confort-énergie-environnement
- Préparer et consolider les pièces de marché et la procédure de concours ou de marché global de performance, permettant d'obtenir les meilleures offres
- Identifier et évaluer les principaux aspects techniques et architecturaux d'un bâtiment confortable et performant, et mener les négociations et la mise au point d'un projet

## Public Concerné

- Maîtrise d'ouvrage tertiaire publique ou privée : Chef de projet, conducteur d'opérations, directeur bâtiments, bureau d'étude intégré
- Assistants à maîtrise d'ouvrage : énergie-environnement, programmation

## Durée

14.00 Heures      2 Jours

## Prérequis

Suivre cette formation réclame la connaissance de base du bâtiment tous corps d'état.

## Contenu

### Performances réelles du bâtiment et choix d'objectifs programme

- Divergences et risques induits par une conception uniquement basée sur le calcul réglementaire ou un label énergétique
- Ratios de performances théoriques et de performances réelles
- Choix de formulations et de calibrage des objectifs programme en énergie
- Choix de formulations et de calibrage des objectifs programme en impact environnemental de construction
- Anticipation de certains risques associés à l'application du décret tertiaire
- Cas du label Passivhaus comme stratégie de projet de bâtiment à performance et confort réels

### Analyse d'une proposition technique et architecturale : les points clés pour le maître d'ouvrage

- Identification des pièges et leviers de conception utiles à l'évaluation, la négociation et la mise au point de projet sur les thématiques suivantes :

- Morphologie et enveloppe de bâtiment
- Confort en lumière naturelle
- Confort d'été ; choix, utilité et nécessité ou pas de solutions en ventilation naturelle, rafraîchissement, inertie thermique
- Systèmes énergétiques
- Systèmes constructifs
- Flexibilité technique des aménagements intérieurs
- Pour chacune de ces thématiques, traduction en prescriptions programmatiques, objectifs de résultats et moyens de vérification

### Les impacts en coûts de construction

- Un bâtiment très performant ne coûte pas forcément plus cher
- Comment un bâtiment performant, même Passivhaus, peut être conçu au même budget
- Cas de la rénovation lourde

### Préparation des pièces de marché et déroulement de la procédure

- Programme technique et fonctionnel : exemples de prescriptions techniques et architecturales adaptées au projet, les bons objectifs chiffrés, les hypothèses de confort et de calculs
- Cahier des charges de maîtrise d'œuvre : le cadrage méthodologique, les simulations thermiques dynamiques, les prestations, les essais, les livrables
- Règlement de consultation et avis d'appel à concurrence : les clauses importantes à intégrer
- Les leviers pour attirer les meilleures compétences de maîtrise d'œuvre

- Cas des MPGP (Marché public global de performance) : anticipation des risques spécifiques à ce type de montage ; consolidation des clauses et des pièces de marché
- Déroulement du concours ou du MPGP : différentes méthodes pour l'analyse des candidatures et des offres, les présentations au jury, les négociations et mises au point de projet
- 

## ■ Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage prévoit une alternance d'apports théoriques, d'exemples concrets, de mises en situation, de cas pratiques réalisés en sous-groupes et de partages d'expériences.

## ■ Moyens pédagogiques

### ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse [app.gescof.com](http://app.gescof.com), cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
- Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
- Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
- Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
- Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.

Les participants sont encouragés à se munir d'un ordinateur portable afin de profiter pleinement des fonctionnalités de l'Espace Privé

### MOYENS TECHNIQUES

La formation s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

### QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation.

## ■ Qualification Intervenant(e)s

L'intervenant est un formateur qualifié et expert dans son domaine d'intervention

## ■ Méthodes et modalités d'évaluation

L'évaluation des acquis est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

## ■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.<BR>



Contactez-nous !

Nelly DROUILLARD  
Chef Projets Formation

Tél. : 0130852490  
Mail : [formation@groupeginger.com](mailto:formation@groupeginger.com)