

# Piloter la performance de vos concours de bâtiments tertiaires en maîtrise d'ouvrage

Cette formation s'adresse aux maîtres d'ouvrage souhaitant livrer des bâtiments tertiaires RE2020, BEPOS, Passivhaus (en concours ou marché global de performance MGP, neuf ou rénovation lourde) réellement confortables et très performants en énergie et carbone, et dans le budget.

Elle fournit les clés en matière de rédaction du dossier et de gestion de l'appel d'offres et permet d'acquérir une méthodologie opérationnelle pour préparer, sécuriser et piloter des procédures de concours adaptées aux enjeux des bâtiments tertiaires performants. Cette méthodologie vise à structurer un appel à candidature efficace et à optimiser la sélection des équipes de maîtrise d'oeuvre en construction neuve et réhabilitation.

Le périmètre couvre l'ensemble des typologies de bâtiments tertiaires au sens « non-résidentiels ».

## ■ Objectifs opérationnels

- Identifier les écarts entre les exigences réglementaires, les labels, et les performances réelles des bâtiments, et définir des cibles de performance pertinentes
- Cerner l'ensemble des leviers et les stratégies de projet permettant d'attirer les meilleures compétences de maîtrise d'oeuvre sur les thématiques confort-énergie-environnement
- Préparer et consolider les pièces de marché et la procédure de concours ou de marché global de performance, permettant d'obtenir les meilleures offres
- Identifier et évaluer les principaux aspects techniques et architecturaux d'un bâtiment confortable et performant, et mener les négociations et la mise au point d'un projet

## ■ Public Concerné

- Maîtrise d'ouvrage tertiaire publique ou privée : établissements publics, collectivités territoriales, SEM, maîtrise d'ouvrage déléguée, foncières immobilières, entreprises ayant des projets de construction et rénovation
- Conducteur d'opérations / chef de projets, directeur bâtiments, programmiste, bureau d'études intégré, AMO

## 🕒 Durée

14.00 Heures 2 Jours

## ■ Prérequis

Suivre cette formation réclame la connaissance de base du bâtiment tous corps d'état.

## ■ Contenu

### Performances réelles du bâtiment et choix d'objectifs programme

- Divergences et risques induits par une conception uniquement basée sur le calcul réglementaire ou un label énergétique
- Choix de formulations et de calibrage des objectifs programme en énergie et impact environnemental de construction
- Anticipation des risques associés à l'application stricte du décret tertiaire

### Analyse d'une esquisse technique et architecturale : les points clés pour le maître d'ouvrage

- Pièges et leviers de conception utiles à l'évaluation, la négociation et la mise au point de projet sur les thématiques suivantes :

- - Morphologie et enveloppe de bâtiment
- - Confort en lumière naturelle ; confort d'été ; nécessité ou pas de solutions en ventilation naturelle, rafraîchissement, inertie thermique
- - Systèmes énergétiques
- - Systèmes constructifs ; flexibilité technique des aménagements intérieurs
- Pour chacune de ces thématiques, traduction en prescriptions programmatiques, objectifs de résultats et moyens de vérification

### Les impacts en coûts de construction

- Comment un bâtiment très performant, même Passivhaus, peut être conçu au même budget ; cas de la rénovation lourde

### Préparation des pièces de marché et déroulement de la procédure

- Programme technique et fonctionnel : exemples de prescriptions techniques et architecturales adaptées au projet, les bons objectifs chiffrés, les hypothèses de confort et de calculs
- Cahier des charges de maîtrise d'oeuvre : cadrage méthodologique, simulations thermiques dynamiques, prestations, essais, livrables
- Règlement de consultation et avis d'appel à concurrence : les clauses importantes à intégrer
- Leviers pour attirer les meilleures compétences de maîtrise d'oeuvre
- Stratégies de projet pour arriver au résultat visé en fonction du montage de projet (concours, MGP) ; cas de la stratégie Passivhaus

GINGER FORMATION - Numéro de déclaration d'activité (ne vaut pas agrément de l'état) : 11788096478

#### Echanges sur les projets concrets des participants

- Analyse commentée et pistes d'amélioration de pièces de marché (programme, AAPC & RC...)
- Analyse commentée d'esquisses de projets ; pistes d'améliorations et de négociations / mises au point

### Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage s'appuie sur de nombreux retours d'expériences concrets aussi bien en conception de bâtiment que de stratégie et de gestion de projet. Il inclut des échanges avec les participants sur leurs propres projets (programme, analyse d'esquisse...).

Le support est conçu comme un outil « checklist » utile au maître d'ouvrage pour la rédaction des pièces de marché, à l'analyse, les négociations et mises au point de projet.

### Moyens pédagogiques

#### ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse [app.gescof.com](http://app.gescof.com), cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
- Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
- Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
- Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
- Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.

Les participants sont encouragés à se munir d'un ordinateur portable afin de profiter pleinement des fonctionnalités de l'Espace Privé

#### MOYENS TECHNIQUES

La formation s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

#### QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation.

### Qualification Intervenant(e)s

La session est animée par un spécialiste confort-énergie-environnement disposant d'une longue expérience en maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage et AMO. L'intervenant est un formateur qualifié et auteur d'ouvrages en efficacité énergétique du bâtiment.

### Méthodes et modalités d'évaluation

L'évaluation des acquis est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

### Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.<BR>



Contactez-nous !

Nelly DROUILLARD  
Chef Projets Formation

Tél. : 0130852490  
Mail : [formation@groupeginger.com](mailto:formation@groupeginger.com)