

Choisir une certification environnementale adaptée à un projet immobilier durable

Cette formation présente les certifications environnementales et traite de la stratégie à adapter au contexte de chaque bâtiment.

Objectifs opérationnels

- Mesurer l'intérêt financier et commercial des certifications pour le maître d'ouvrage et l'investisseur
- Anticiper le coût des certifications (frais, études et équipements)
- Définir une stratégie adaptée au contexte de chaque bâtiment

Public Concerné

- Maîtres d'ouvrages publics et privés
- Responsables de programme
- Maîtres d'œuvre
- Ingénieurs et techniciens en bureau d'études techniques (BET)
- Chefs de projets
- Architectes
- Assistants à maîtrise d'ouvrage
- Programmistes
- Économistes
- Promoteurs immobiliers
- Investisseurs

Durée

14.00 Heures **2** Jours

Prérequis

Suivre cette formation réclame une première connaissance générale de la certification environnementale. Elle ne fait pas l'objet d'une évaluation des connaissances avant l'entrée en session.

Contenu

Panorama des certifications présentes en France et historique

- Historique des certifications les derniers 30 années
- La cause environnementale dans l'histoire de l'architecture
- Impact du secteur du bâtiment sur le dérèglement climatique
- Enjeux et positionnement de chacune des certifications HQE®, BREEAM®, LEED®, WELL® et labels / Construction et exploitation
- Présentation des certifications par
 - Ecosystème (LEED, BREEAM, HQE, Living Building Challenge)
 - Date d'arrivée en France
 - Type (globale, énergie, carbone, qualité de vie, connectivité, accessibilité)
 - Phase (écoquartier, infrastructure, construction neuve, rénovation, exploitation, déconstruction)
 - Niveau d'exigence
 -
- Définition d'une certification et d'un label
- Enjeux et avantages de la certification
- Importance du reporting extra-financier GRESB / CSRD
- Rôles et acteurs : Assistant à Maîtrise d'Ouvrage ou Maîtrise d'œuvre Environnementale ? Qui est l'Auditeur, l'Assesseur et l'Accredited Professional ?
- Processus par phases : programmation, conception, chantier et réalisation
- Versions : HQE BD, BREEAM V6/V7/RFO, LEED v4, WELLv2
- Périmètres possibles : enveloppe seule, enveloppe et équipements, aménagement intérieur, Asset ou Management
- Interprétation du bâtiment blanc dans les certifications
- Dimensions écologiques : environnement, économie, social/bien-être
- Niveaux comparatifs entre certifications
- Approches différentes de chaque certification

- Points forts et points faibles de chaque certification

Zoom sur chaque certification (en fonction des demandes des participants)

- HQE
- BREEAM
- LEED
- WELL
- Fitwel
- Osmoz
- WiredScore
- Ready2Services
- CyclingScore / ActiveScore
- Bâtiment biosourcé
- BBKA
- Biodiversity
- Effinature
- Accessibilité

Parcours des critères/cibles

- Énergie
- Confort et bien-être
- Qualité de l'air
- Biodiversité
- Résilience climatique
- Matériaux
- Eau
- Transport
- Pollution
- Chantier

Coût des certifications

- Coût de l'organisme certificateur + coût du consultant + coût des études + coût des matériaux

Études supplémentaires

- Parcours des études nécessaires et optionnelles à chaque certification
- Exemples montrés pour chaque étude en fonction du profil des participants :
 - Pour une entreprise générale : chantier vert et choix des matériaux
 - Pour un maître d'ouvrage : Système de Management Responsable et Analyse en Coût Global
 - Pour un maître d'œuvre : Facteur de Lumière du Jour et Simulation Thermique Dynamique
 -
- Liste des tests habituels à la livraison (tests de qualité de l'air, tests acoustiques...)

Présentation d'outils de suivi et tableaux de bord

Exemples des bâtiments certifiés et multicertifiés

Méthodes pédagogiques

Le parcours d'apprentissage prévoit une alternance d'exposés théoriques et d'illustrations au travers de cas concrets. Une mise en situation avec jeu de rôle prévoit une réunion d'évaluation BREEAM avec un outil interactif.

Moyens pédagogiques

ESPACE PRIVÉ EN LIGNE

Accessible via l'application web à l'adresse app.gescof.com, cet espace personnalisé offre aux participants la possibilité de :

- Répondre au questionnaire d'analyse des besoins, afin d'adapter la formation à leur contexte et à leurs attentes.
 - Réaliser l'évaluation des acquis à la fin de la formation.
 - Accéder aux ressources pédagogiques mises en ligne par le formateur.
 - Télécharger leur attestation de fin de formation et leur certificat de réalisation.
 - Compléter le questionnaire de satisfaction, contribuant à l'amélioration continue des formations.
- Les participants sont encouragés à se munir d'un ordinateur portable afin de profiter pleinement des fonctionnalités de l'Espace Privé.

MOYENS TECHNIQUES

La formation s'appuie sur des outils et supports multimédias animés par l'intervenant, visant à enrichir l'expérience pédagogique.

QUESTIONNAIRE D'ANALYSE DES BESOINS

Avant le début de la formation, chaque participant est invité à remplir un questionnaire en ligne permettant au formateur de connaître son activité professionnelle, son niveau de compétences, ses préférences pédagogiques et s'assurer que les objectifs opérationnels de la formation correspondent à ses attentes.

■ Qualification Intervenant(e)(s)

L'intervenant est un formateur qualifié et ingénieur thermicien.

■ Méthodes et modalités d'évaluation

ÉVALUATION DES ACQUIS THÉORIQUES ET PRATIQUES

L'évaluation des acquis est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel. Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.

MESURE DE LA SATISFACTION DES BÉNÉFICIAIRES

Cette évaluation réalisée en fin de formation, mesure l'organisation et les conditions d'accueil des bénéficiaires, les qualités pédagogiques du formateur ainsi que les méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés. Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et le traitement des appréciations formulées.

■ Modalités d'Accessibilité

Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, contacter en amont de la formation, le Conseiller Ginger Formation afin d'être mis en relation avec le Référent handicap.



Contactez-nous !

Nelly DROUILLARD
Chef Projets Formation

Tél. : 0130852490
Mail : formation@groupeginger.com