

## LES BAUX RURAUX : ce qu'il faut impérativement savoir !

- **Public** : CAC ; Experts-Comptables
- **Durée** : 1 jour (7.5h)
- **Lieu** : Virtuel (Ces informations sont indiquées sur le catalogue en ligne : <https://tipso.mp-formation.fr/>)
- **Prérequis** : Avoir une des fonctions indiquées dans la liste des publics.
- **Formateur** : UNECA via le CEECA

Le formateur est un professionnel sélectionné pour sa maîtrise du sujet enseigné et son expérience pratique afin de proposer une approche pragmatique et concrète des sujets traités.

- **Tarif** : 275€HT

### Objectifs :

A l'issue de la formation, les apprenants seront en mesure de :

- Traiter les principaux thèmes de la réglementation des baux ruraux
- D'attirer l'attention sur des points particuliers tels que la mise à disposition des biens loués au profit d'une société, l'apport du droit au bail, l'apport des améliorations sur sol d'autrui, la situation des copreneurs etc...

### Contenu détaillé :

#### Questions traitées :

- 1. Définition du bail rural**
- 2. Critères d'application du statut du fermage**
  - Assimilations et dérogations au statut du fermage
  - Etablissement et preuve du bail
- 3. Capacité des contractants**
  - Forme du bail
- 4. Prix du bail**
  - Bail à ferme
  - Bail à métayage
- 5. Droits et obligations des parties**
- 6. Durée du bail**
  - Durée initiale/Renouvellement
- 7. Droit de réemption du preneur**
  - Bénéficiaires
  - Conditions exigées / Modalités d'exercice
  - Sanctions
- 8. Fin de bail**
  - Droit de reprise
  - Refus de renouvellement
  - Résiliation du bail

## 11. Décès du preneur

## 12. Indemnité de fin de bail

## 13. Bail cessible hors cadre familial

**Pédagogie et Évaluation :**

Les méthodes pédagogiques assurent aux participants une véritable progression des savoirs et savoirs faire.

Cette formation se déroulera sous forme d'exposé, d'échanges d'expériences.

Le contrôle de connaissances se fera au cours de la formation (questionnement de l'animateur, Quizz ou cas pratique) et à la fin par la réalisation en ligne d'un QCM d'évaluation.

Les supports de formation (diaporama, fiches techniques) seront remis aux participants, par un lien, sous format PDF lors de la convocation.

**Modalité d'organisation et d'accompagnement en classe virtuelle :**

Grâce à l'outil de visioconférence GotooMeeting, pour une formation en mode « synchrone ».

Le lien ainsi qu'un guide de connexion à l'application sera communiqué à chaque participant lors de l'envoi de la convocation.

Les participants auront la possibilité de poser des questions au formateur (de manière orale s'ils disposent d'un micro sur leur matériel informatique ou par Tchat)

Ces questions seront traitées soit en direct, soit à la fin de la présentation lors de la partie dédiée aux échanges.

Les participants auront également la possibilité, après la formation, de soumettre par mail leurs questions au formateur. (Demander l'adresse mail du formateur auprès de Sandy Soriano).

Pour toutes problématiques d'utilisation, les participants pourront contacter Sandy Soriano au 05.53.49.88.21

**Moyens de suivi de l'exécution de l'action :**

La feuille de présence sera signée, grâce à un lien de connexion qui sera transmis directement par mail aux participants le jour J de la formation.

**Accessibilité handicap :**

Pour toute demande relative aux conditions d'accueil et d'accès des participants en situation de handicap (adaptation des moyens de la prestation) contactez votre référent handicap ; Sandy Soriano au 05.53.49.88.21 ou [sandy.soriano@acomaudit.com](mailto:sandy.soriano@acomaudit.com)